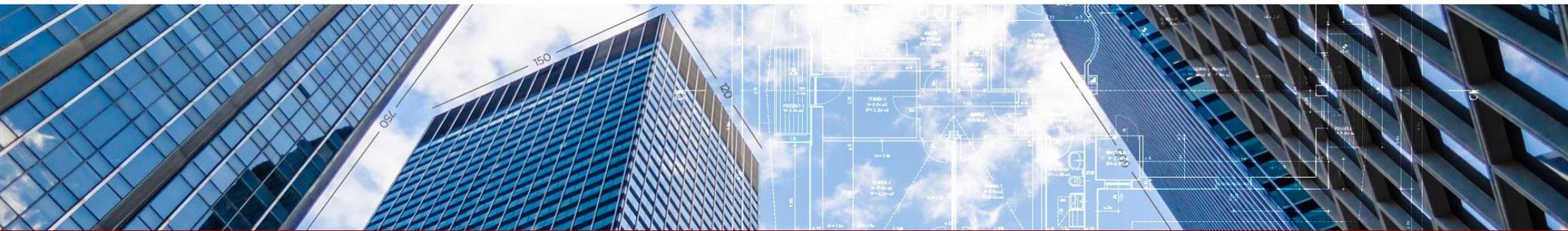


# Sintegra

Real Estate



**PROFESSIONALITÀ, QUALITÀ E TRASPARENZA NEL REAL ESTATE**



**SINTEGRA Real Estate** è una società che offre un'ampia gamma di Servizi Integrati necessari all'**Acquisizione, Valorizzazione e Dismissione** d'immobili e di patrimoni immobiliari: dal censimento alla Gestione, dalla Due Diligence alla trasformazione, dalla Valutazione alla consulenza per la commercializzazione.

**SINTEGRA**, attraverso una gestione attiva e dinamica, svolge la sua attività principalmente in Sicilia e nel Sud Italia, negli ultimi anni la sua area di attività si estende in tutto il territorio italiano grazie alla **partnership** con altre società di settore e professionisti accreditati.

**SINTEGRA** si propone come valida risposta alle principali aspettative degli investitori immobiliari nel Sud Italia, mercato in via di sviluppo.

#### MISSION



Per **SINTEGRA** conquistare la fiducia dei Clienti è un'assoluta priorità. La trasparenza, la condivisione degli standard e i sistemi di controllo adottati garantiscono servizi di elevata qualità e il raggiungimento degli obiettivi.

**SINTEGRA** non si pone come semplice fornitore di servizi, per quanto qualitativamente evoluti, ma come partner nella realizzazione di progetti di acquisizione, gestione e dismissione di patrimoni immobiliari.

#### I NOSTRI CLIENTI



I mercati cui si rivolge e l'offerta di **SINTEGRA** si sono fortemente ampliati e differenziati per natura ed obiettivi:

- Società di Property e Facility Management
- Enti Pubblici, locali ed istituzionali
- Banche, Società finanziarie ed Assicurazioni
- Fondi immobiliari ed SGR
- Gruppi Industriali
- Società immobiliari, condomini e proprietari
- Investitori e grandi operatori del settore immobiliare



**SINTEGRA Real Estate** è in grado di operare, con competenza ed efficacia, nelle diverse aree di attività del settore immobiliare. Alcuni esempi delle nostre potenzialità operative:

#### CENSIMENTI ED ANAGRAFE IMMOBILIARE

- Esecuzione inventari, censimenti e ricostruzioni della documentazione patrimoniale
- Censimento inquilini e verifica contratti di locazione
- Sopralluoghi, rilievi architettonici, strutturali ed impiantistici
- Restituzione CAD 2D/3D e calcolo consistenze degli immobili

#### VIRTUAL DATA ROOM SERVICE

- Costituzione Database con georeferenziazione cartografica
- Scansione, catalogazione della documentazione e upload per singolo asset e per tutti gli ambiti
- Scadenziario eventi: scadenza documenti, criticità e eventi straordinari con alert programmabili
- Export di tutti i riepiloghi e quadri sinottici contenuti nel DB
- Export dell'asset dossier con contenuti personalizzabili
- Gestione degli utenti con assegnazione policy di accesso e registro log delle attività

#### SERVIZI PROPERTY E BUILDING MANAGEMENT

- Servizi di manutenzione/conduzione della proprietà e gestione dei contratti di locazione, delle spese e degli oneri accessori degli immobili
- Monitoraggio e gestione dei fornitori per manutenzioni ordinarie e straordinarie
- Redazioni di piani manutentivi a breve, medio e lungo termine
- Servizi di consulenza e assistenza nella direzione e nel controllo di gestione
- Monitoraggio ed accertamento delle conformità dei fabbricati alle leggi, alle normative di sicurezza, ai regolamenti e permessi, alle licenze amministrative e alle convenzioni

**DUE DILIGENCE TECNICA**

- Analisi e catalogazione documentale degli immobili
- Reperimento documentale presso gli uffici competenti di settore
- Analisi tecniche per la verifica e l'accertamento della conformità degli immobili alle leggi, alle norme ed ai regolamenti in ambito di titolarità, edilizio, catastale, urbanistico e locativo
- Analisi edile-impiantistica degli immobili per la verifica delle conformità alle normative vigenti
- Indagini ambientali, sicurezza e antincendio
- Rilievi e valutazioni per adeguamento tecnico e normativo
- Dichiarazioni di Conformità Catastale ai sensi della L. 122/2010

**REGOLARIZZAZIONI ED ADEGUAMENTI**

- Regularizzazioni catastali in ambito urbano e terreni
- Regularizzazioni urbanistiche/edilizie di fabbricati per opere da compiere o già eseguite
- Adeguamenti normativi dei fabbricati in ambito impiantistico, ambientale, sicurezza e certificazione incendi
- Redazione Attestati di Prestazione Energetica
- Dichiarazioni di Rispondenza ai sensi del D.M. 37/2008

**CONSULENZA ED ADVISING**

- Studi di fattibilità nei processi di acquisizione, investimento, cartolarizzazione, alienazione di immobili
- Perizie tecniche indipendenti (valutazione di danni agli immobili, valutazione iter espropriazioni, accertamento di confini, divisioni ereditarie, ecc.)
- Redazione piani industriali per la ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di enti locali (Art. 58 Legge n.133/08)
- Analisi tecnico/legale e gestione dei crediti in sofferenza (Non Performing Loans)
- Valutazioni immobiliari
- Project and Energy Management

**MANUTENZIONI E SERVIZI STANDARD**

- Rilievi architettonici e restituzioni in formato CAD
- Modellazione, Rendering e supporto alla progettazione
- Progettazione architettonica ed impiantistica
- Direzione lavori e sicurezza nei cantieri (RL-DL-CSP-CSE)
- Computi metrici e preparazione bandi di gare
- Redazione tabelle millesimali e regolamenti di condomini
- Manutenzioni edili/impiantistiche ordinarie e straordinarie

## DATI ANAGRAFICI E CONTATTI

Ragione sociale: **SINTEGRA REAL ESTATE S.R.L.**

Codice Fiscale e Partita IVA: 06098000828

Numero REA: PA 297608

Capitale sociale: 10.000 € i.v.

E-mail: [sintegra@sintegrare.it](mailto:sintegra@sintegrare.it)

Indirizzo PEC: [sintegra@pec.sintegrare.it](mailto:sintegra@pec.sintegrare.it)

Website: [www.sintegrare.it](http://www.sintegrare.it)

## PARTNERS

**Digital**  
REAL ESTATE

## SEDE LEGALE

Via Resuttana, 360

90146 Palermo (PA)

Tel. +39 091.5567033

Fax +39 091.8773484

[info@sintegrare.it](mailto:info@sintegrare.it)

## MAPPA SEDE



**SINTEGRA Real Estate Srl**

Via Resuttana, 360  
90146 Palermo (PA)

Tel. +39 091.5567033  
Fax +39 091.8773484

[info@sintegrare.it](mailto:info@sintegrare.it) [www.sintegrare.it](http://www.sintegrare.it)

The logo features the word "Sintegra" in a bold, sans-serif font. The letter "S" is white and set within a red square. Below the "S" is a horizontal red line. The remaining letters "integra" are black. Below "Sintegra" is the phrase "Real Estate" in a smaller, black, sans-serif font.

**Sintegra**  
Real Estate